

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: SF

DENUMIRE PROIECT: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"

BENEFICIAR: Municipiul Arad

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Zorilor	-	-	-	-	-	355666

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
 Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;

X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
 - înregistrarea în planul cadastral;
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea*) Recepție tehnică faza SF.
- ☐ - înscrierea provizorie**)
- ☐ - notarea***) .
- ☐ - radierea****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL : UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Zorilor	-	-	-	-	-	355666

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

X - e-mail

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Zorilor	-	-	-	-	-	355666

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355666 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2138 mp si au fost ridicate 497 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

18.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

INVENTAR DE COORDONATE

3616 524845.693 214010.653 108.150 Str_Zori	3689 524610.510 213969.387 108.090 mdp
3617 524844.450 214011.750 108.140 cvcan	3690 524607.676 213968.409 108.130 cota
3618 524842.226 214007.428 108.130 cvcan	7413 524610.130 213931.600 108.050 ax
3619 524835.403 213997.483 108.190 cvcan	7414 524610.730 213947.350 108.070 ax
3620 524835.584 213994.589 108.250 camin_u	7415 524610.800 213949.640 108.060 ax
3621 524832.885 213998.607 108.020 gag	7416 524611.470 213952.910 108.020 ax
3622 524817.844 213995.564 108.050 cvcan	7417 524612.170 213955.150 108.020 ax
3623 524815.943 213993.147 108.010 cvcan	7418 524613.510 213958.050 108.030 ax
3624 524813.055 213993.512 107.940 gag	7419 524615.450 213960.440 108.030 ax
3625 524813.316 213991.703 108.070 camin_u	7420 524617.540 213962.160 108.020 ax
3626 524812.327 213992.628 108.090 aerg	7421 524620.230 213963.400 108.030 ax
3630 524819.294 214001.804 107.980 cvcan	7422 524622.730 213964.050 108.020 ax
3631 524818.411 214003.455 107.950 gag	7423 524625.280 213964.400 108.020 ax
3635 524726.392 213965.999 108.060 gag	7424 524628.140 213964.520 108.020 ax
3636 524723.875 213968.187 108.150 cvcan	7425 524634.200 213964.250 108.040 ax
3637 524721.903 213966.146 108.150 cvcan	7426 524685.670 213965.200 108.160 ax
3638 524718.173 213967.334 108.120 cvcan	7427 524704.790 213967.060 108.130 ax
3639 524726.412 213966.009 108.060 gag	7428 524711.410 213967.890 108.130 ax
3640 524723.748 213962.858 108.130 hidrant	7429 524718.410 213969.210 108.110 ax
3641 524715.183 213961.260 108.140 gag	7430 524725.070 213970.590 108.150 ax
3644 524708.475 213967.951 108.170 aerg	7431 524719.480 213960.490 108.180 ax
3645 524707.631 213973.166 108.390 aerg	7432 524721.300 213948.530 108.220 ax
3646 524717.984 213972.257 108.080 gag	7433 524734.280 213972.880 108.110 ax
3647 524718.493 213972.583 108.090 cvcan	7434 524743.650 213975.280 108.050 ax
3648 524668.410 213967.088 108.140 gag	7435 524764.890 213981.170 108.060 ax
3649 524668.431 213965.367 108.190 cvcan	7436 524806.480 213995.550 108.060 ax
3650 524629.793 213964.934 107.950 cvcan	7437 524838.630 214007.830 108.240 ax
3652 524623.578 213959.807 108.020 camin_u	7438 524848.730 214011.840 108.310 ax
3653 524616.685 213956.899 107.920 gag	7439 524656.050 213963.710 108.130 ax
3654 524616.204 213964.600 107.930 gag	7440 524666.250 213963.880 108.150 ax
3655 524615.448 213966.241 108.040 cvcan	7441 524678.050 213964.560 108.180 ax
3656 524609.994 213962.152 107.830 aerapa	7442 524613.480 213931.540 107.980 mda
3657 524609.844 213961.301 107.810 pbet	7443 524607.060 213931.750 108.010 mda
3658 524608.726 213961.432 107.790 pbet	7444 524614.130 213946.900 107.990 mda
3659 524608.894 213962.526 107.790 pbet	7445 524607.760 213947.580 108.010 mda
3661 524608.651 213963.049 108.360 pbet	7446 524607.880 213950.360 108.000 mda
3662 524608.490 213960.725 108.420 pbet	7447 524608.630 213953.800 108.000 mda
3664 524606.354 213963.238 108.400 pbet	7448 524614.610 213951.840 107.990 mda
3665 524606.943 213962.665 108.390 cvcan	7449 524614.240 213949.170 108.010 mda
3666 524611.804 213963.361 108.060 mdp	7450 524609.380 213956.100 108.000 mda
3667 524615.840 213966.456 108.060 mdp	7451 524615.190 213953.790 107.990 mda
3668 524613.768 213970.549 108.050 mdp	7452 524616.190 213955.950 107.980 mda
3669 524614.651 213970.177 108.190 cutel	7453 524611.360 213959.980 107.990 mda
3670 524618.710 213971.519 108.060 cutel	7454 524613.900 213962.920 108.010 mda
3671 524614.179 213972.305 108.160 cutel	7455 524617.450 213957.600 107.960 mda
3672 524613.476 213972.845 108.130 mdp	7456 524619.070 213959.000 107.970 mda
3673 524617.797 213973.632 108.040 cutel	7457 524616.400 213964.690 107.990 mda
3675 524618.337 213976.680 108.490 lim	7458 524619.720 213966.400 108.030 mda
3685 524610.130 213975.963 108.240 mdp	7459 524621.360 213960.220 108.000 mda
3686 524608.284 213976.194 108.960 cota	7460 524623.230 213960.950 108.000 mda
3687 524608.641 213972.554 108.260 cota	7461 524625.180 213967.530 108.020 mda
3688 524610.172 213972.814 108.150 mdp	7462 524625.520 213961.280 108.000 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

7463 524622.170 213967.120 108.030 mda
7464 524628.310 213961.180 108.000 mda
7465 524628.630 213967.460 108.010 mda
7466 524634.510 213967.210 108.040 mda
7467 524634.210 213960.880 108.030 mda
7468 524656.110 213960.560 108.070 mda
7469 524656.190 213966.850 108.090 mda
7470 524666.340 213960.720 108.080 mda
7471 524666.340 213967.060 108.150 mda
7472 524678.240 213961.340 108.140 mda
7473 524678.030 213967.650 108.140 mda
7474 524685.760 213968.200 108.130 mda
7475 524687.560 213962.000 108.160 mda
7476 524705.370 213963.910 108.140 mda
7477 524704.870 213970.200 108.140 mda
7478 524711.100 213970.980 108.110 mda
7479 524709.610 213964.240 108.100 mda
7480 524712.800 213963.050 108.110 mda
7481 524715.910 213959.970 108.130 mda
7482 524714.710 213961.680 108.090 mda
7483 524716.730 213957.930 108.160 mda
7484 524717.400 213954.870 108.210 mda
7485 524718.420 213948.080 108.180 mda
7486 524724.780 213948.960 108.150 mda
7487 524723.580 213956.270 108.170 mda
7488 524723.260 213958.830 108.170 mda
7489 524723.200 213960.760 108.120 mda
7490 524723.900 213963.090 108.080 mda
7491 524726.070 213965.830 108.040 mda
7492 524724.320 213973.760 108.120 mda
7493 524730.180 213968.190 108.050 mda
7494 524734.500 213969.630 108.060 mda
7495 524733.510 213976.010 108.080 mda
7496 524745.040 213972.370 108.040 mda
7497 524743.620 213978.430 108.030 mda
7498 524766.080 213978.130 108.050 mda
7499 524764.260 213984.250 108.070 mda
7500 524786.940 213984.880 108.050 mda
7501 524785.250 213990.920 108.090 mda
7502 524786.190 213987.970 108.060 ax
7503 524807.540 213992.570 108.020 mda
7504 524805.400 213998.480 108.080 mda
7505 524821.420 214001.260 108.140 ax
7506 524824.000 213993.390 108.210 ax
7507 524829.310 213979.640 108.340 ax
7508 524811.640 213993.720 108.050 mda
7509 524813.910 213993.060 108.070 mda
7510 524816.270 213991.480 108.110 mda
7511 524817.640 213990.220 108.140 mda
7512 524818.610 213988.420 108.130 mda
7513 524822.880 213977.390 108.210 mda
7514 524835.830 213981.460 108.200 mda
7515 524831.840 213991.720 108.140 mda
7516 524831.880 213994.530 108.130 mda
7517 524832.690 213997.930 108.090 mda
7518 524834.780 214001.340 108.150 mda

7519 524837.340 214003.660 108.180 mda
7520 524839.600 214004.840 108.190 mda
7521 524837.790 214011.150 108.240 mda
7522 524849.790 214008.760 108.320 mda
7523 524848.180 214014.770 108.300 mda
7524 524820.570 214004.550 108.070 mda
7525 524849.900 214008.320 108.310 ad
7526 524839.690 214004.480 108.180 ad
7527 524837.450 214003.310 108.160 ad
7528 524835.090 214001.110 108.110 ad
7529 524833.070 213997.800 108.050 ad
7530 524832.350 213994.450 108.150 ad
7531 524832.410 213991.840 108.190 ad
7532 524836.220 213981.670 108.160 ad
7533 524822.540 213977.260 108.190 mda
7534 524818.180 213988.200 108.090 mda
7535 524822.730 213977.330 108.200 ad
7536 524818.370 213988.290 108.090 ad
7537 524821.450 213976.880 108.190 mda
7538 524817.100 213987.800 108.130 mda
7539 524817.130 213989.990 108.070 ad
7540 524815.990 213991.260 108.070 ad
7541 524813.770 213992.790 108.030 ad
7542 524811.640 213993.340 108.010 ad
7543 524807.720 213992.270 107.990 ad
7544 524787.070 213984.520 108.040 ad
7545 524766.210 213977.820 108.040 ad
7546 524745.130 213972.020 108.010 ad
7547 524734.560 213969.320 108.040 ad
7548 524730.270 213967.850 108.020 ad
7549 524726.320 213965.590 108.000 ad
7550 524724.220 213962.860 108.070 ad
7551 524723.550 213960.710 108.110 ad
7552 524723.590 213958.830 108.100 ad
7553 524723.960 213956.260 108.140 ad
7554 524725.090 213948.950 108.120 ad
7555 524718.040 213948.030 108.150 ad
7556 524717.060 213954.740 108.180 ad
7557 524716.310 213957.850 108.130 ad
7558 524715.580 213959.830 108.100 ad
7559 524714.430 213961.380 108.070 ad
7560 524712.640 213962.830 108.090 ad
7561 524709.550 213963.880 108.100 ad
7562 524705.440 213963.590 108.110 ad
7563 524687.570 213961.660 108.110 ad
7564 524678.250 213960.950 108.100 ad
7565 524666.350 213960.370 108.060 ad
7566 524656.090 213960.120 108.060 ad
7567 524634.230 213960.550 108.010 ad
7568 524628.280 213960.840 107.980 ad
7569 524625.510 213960.950 107.970 ad
7570 524623.310 213960.610 107.960 ad
7571 524621.510 213959.900 107.960 ad
7572 524619.270 213958.670 107.960 ad
7573 524617.780 213957.340 107.920 ad
7574 524616.530 213955.820 107.950 ad

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

7575 524615.550 213953.750 107.970 ad
7576 524614.970 213951.770 107.990 ad
7577 524614.600 213949.120 107.970 ad
7578 524614.510 213946.830 107.960 ad
7579 524613.800 213931.520 107.960 ad
7580 524606.720 213931.690 107.970 ad
7581 524607.460 213947.560 107.990 ad
7582 524607.620 213950.310 107.990 ad
7583 524608.290 213953.810 108.000 ad
7584 524609.000 213956.140 107.980 ad
7585 524611.040 213960.080 107.970 ad
7586 524617.050 213965.410 107.990 ad
7587 524619.630 213966.710 108.010 ad
7588 524624.100 213967.810 108.000 ad
7589 524625.170 213967.910 108.040 ad
7590 524634.550 213967.560 108.020 ad
7591 524656.180 213967.140 108.080 ad
7592 524666.350 213967.370 108.130 ad
7593 524678.000 213967.940 108.120 ad
7594 524685.760 213968.510 108.100 ad
7595 524704.800 213970.550 108.130 ad
7596 524711.080 213971.310 108.100 ad
7597 524717.760 213972.540 108.020 ad
7598 524724.260 213974.060 108.110 ad
7599 524733.440 213976.240 108.040 ad
7600 524743.540 213978.760 108.020 ad
7601 524764.180 213984.590 108.020 ad
7602 524785.140 213991.270 108.070 ad
7603 524805.330 213998.820 108.060 ad
7604 524820.510 214004.690 108.060 ad
7605 524837.760 214011.220 108.240 ad
7606 524847.980 214015.120 108.280 ad
7607 524849.910 214008.250 108.380 B
7608 524839.710 214004.460 108.280 B
7609 524837.450 214003.290 108.170 B
7610 524838.550 214003.860 108.240 B
7611 524835.130 214001.090 108.140 B
7612 524833.150 213997.820 108.090 B
7613 524832.450 213994.480 108.200 B
7614 524832.460 213991.860 108.270 B
7615 524836.100 213982.230 108.140 B
7616 524835.830 213982.840 108.240 B
7617 524836.260 213981.690 108.160 B
7618 524821.330 213976.850 108.280 B
7619 524817.020 213987.850 108.230 B
7620 524818.110 213988.240 108.190 B
7621 524817.080 213989.950 108.180 B
7622 524815.920 213991.230 108.150 B
7623 524813.750 213992.760 108.060 B
7624 524811.660 213993.270 108.060 B
7625 524807.740 213992.220 108.090 B
7626 524809.860 213993.010 108.030 B
7627 524810.550 213993.250 108.040 B
7628 524787.080 213984.460 108.130 B
7629 524766.210 213977.780 108.140 B
7630 524745.110 213971.970 108.090 B

7631 524734.560 213969.260 108.120 B
7632 524730.320 213967.800 108.130 B
7633 524729.490 213967.400 108.130 B
7634 524728.650 213966.930 108.030 B
7635 524726.340 213965.550 108.020 B
7636 524728.600 213967.000 108.010 ad
7637 524729.490 213967.460 108.020 ad
7638 524729.330 213967.780 108.040 mda
7639 524728.380 213967.290 108.050 mda
7640 524724.260 213962.850 108.080 B
7641 524723.600 213960.710 108.190 B
7642 524723.640 213958.830 108.240 B
7643 524724.030 213956.270 108.260 B
7644 524725.150 213948.960 108.240 B
7645 524717.980 213948.120 108.250 B
7646 524717.010 213954.740 108.290 B
7647 524716.270 213957.830 108.240 B
7648 524715.500 213959.850 108.200 B
7649 524714.390 213961.360 108.130 B
7650 524712.580 213962.740 108.100 B
7651 524709.530 213963.780 108.110 B
7652 524705.460 213963.560 108.200 B
7653 524687.570 213961.600 108.220 B
7654 524678.270 213960.890 108.210 B
7655 524666.350 213960.310 108.180 B
7656 524656.080 213960.090 108.140 B
7657 524634.230 213960.510 108.110 B
7658 524628.290 213960.790 108.070 B
7659 524625.500 213960.890 108.070 B
7660 524623.330 213960.550 108.070 B
7661 524621.540 213959.860 108.070 B
7662 524619.320 213958.630 108.070 B
7663 524617.820 213957.310 108.030 B
7664 524616.570 213955.790 108.040 B
7665 524615.600 213953.740 108.050 B
7666 524615.000 213951.780 108.090 B
7667 524614.630 213949.130 108.090 B
7668 524614.520 213946.850 108.090 B
7669 524614.260 213941.320 108.060 B
7670 524614.220 213940.270 107.980 B
7671 524614.100 213938.110 107.970 B
7672 524614.120 213937.410 108.040 B
7673 524613.840 213931.520 108.060 B
7674 524606.650 213931.700 108.070 B
7675 524607.420 213947.570 108.090 B
7676 524607.540 213950.320 108.070 B
7677 524608.230 213953.840 108.100 B
7678 524608.950 213956.160 108.080 B
7679 524611.010 213960.130 108.080 B
7680 524611.560 213960.870 108.070 B
7681 524617.130 213965.600 108.060 B
7682 524619.600 213966.740 108.130 B
7683 524622.120 213967.540 108.140 B
7684 524622.120 213967.460 108.050 ad
7685 524623.530 213967.780 108.070 B
7686 524630.370 213967.770 108.100 B

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

7687 524634.540 213967.590 108.110 B	7745 524610.420 213974.330 108.230 mdpam
7688 524656.190 213967.180 108.180 B	7746 524614.630 213970.170 108.280 cc
7689 524666.370 213967.430 108.230 B	7747 524613.920 213972.210 108.360 cc
7690 524677.060 213967.970 108.180 B	7748 524618.660 213971.530 108.190 cc
7691 524677.750 213967.990 108.130 B	7749 524617.900 213973.590 108.160 cc
7692 524683.240 213968.430 108.150 B	7750 524617.150 213966.990 108.200 p_met
7693 524685.750 213968.550 108.200 B	7751 524620.210 213968.500 108.260 p_met
7694 524704.810 213970.600 108.210 B	7752 524623.730 213969.920 108.260 p_met
7695 524705.950 213970.750 108.200 B	7754 524623.539 213976.500 108.420 acc
7696 524706.720 213970.860 108.110 B	7755 524631.292 213976.205 108.510 acc+cc
7697 524709.110 213971.110 108.120 B	7756 524642.881 213975.727 108.790 cc
7698 524709.950 213971.280 108.190 B	7757 524677.581 213974.041 108.440 acc+cc
7699 524711.070 213971.340 108.200 B	7758 524683.145 213974.112 108.400 acc
7700 524718.060 213972.680 108.140 B	7759 524704.523 213974.384 108.410 lim
7701 524718.170 213972.680 108.060 B	7760 524711.630 213974.613 108.400 lim+cc
7702 524724.230 213974.100 108.100 B	7761 524718.671 213975.077 108.280 acc+cc
7703 524726.230 213974.530 108.100 B	7762 524723.504 213975.593 108.260 acc
7704 524727.730 213974.900 108.180 B	7763 524728.529 213976.690 108.210 acc
7705 524733.440 213976.290 108.140 B	7764 524729.479 213976.898 108.220 acc
7706 524743.530 213978.820 108.130 B	7765 524733.317 213977.736 108.260 lim
7707 524744.520 213979.080 108.110 B	7766 524735.832 213978.285 108.170 lim
7708 524745.340 213979.290 108.050 B	7788 524605.400 213938.370 108.100 bolard
7709 524752.790 213981.350 108.050 B	7789 524605.320 213936.350 108.110 tr
7710 524753.790 213981.590 108.140 B	7790 524605.550 213940.300 108.120 tr
7711 524757.590 213982.680 108.130 B	7800 524609.560 213965.940 108.210 cop
7712 524758.550 213982.960 108.060 B	7801 524605.910 213967.190 108.460 cota
7713 524764.180 213984.630 108.000 B	7802 524635.470 213972.200 108.280 stelbet
7714 524765.550 213985.030 108.130 B	7803 524643.010 213973.080 108.240 sc
7715 524772.610 213987.230 108.120 B	7804 524646.530 213972.940 108.280 sc
7716 524773.470 213987.550 108.090 B	7805 524630.900 213970.310 108.230 cplb
7717 524785.090 213991.350 108.120 B	7806 524619.100 213970.990 108.170 cplb
7718 524805.330 213998.900 108.100 B	7807 524619.330 213970.420 108.170 cplb
7719 524815.510 214002.800 108.110 B	7808 524623.990 213970.010 108.210 cplb
7720 524816.550 214003.230 108.150 B	7809 524624.070 213968.020 108.060 cplb
7721 524820.490 214004.740 108.180 B	7810 524630.330 213967.980 108.100 cplb
7722 524837.770 214011.280 108.300 B	7811 524641.270 213968.810 108.180 cplb
7723 524847.960 214015.200 108.380 B	7812 524641.630 213972.850 108.260 cplb
7724 524605.140 213932.880 108.120 p_met	7813 524647.610 213972.760 108.260 cplb
7725 524605.251 213936.066 108.150 p_met	7814 524647.790 213968.720 108.190 cplb
7726 524605.510 213940.410 108.150 p_met	7815 524605.260 213932.090 108.120 tr
7727 524605.890 213948.070 108.210 p_met	7816 524606.070 213947.530 108.120 tr
7728 524606.300 213951.780 108.190 p_met	7817 524606.340 213950.440 108.140 tr
7729 524607.240 213955.560 108.170 p_met	7818 524606.530 213951.790 108.190 tr
7730 524608.680 213959.030 108.140 p_met	7819 524607.050 213954.080 108.160 tr
7731 524610.780 213962.200 108.100 p_met	7820 524607.750 213956.410 108.150 tr
7732 524608.490 213960.740 108.470 cplb	7821 524608.810 213958.970 108.170 tr
7734 524608.650 213963.030 108.410 cplb	7822 524609.970 213960.820 108.150 tr
7735 524608.590 213960.210 107.930 cota	7823 524610.950 213962.020 108.130 tr
7737 524609.360 213963.070 108.010 cota	7824 524611.980 213963.370 108.130 tr
7738 524611.940 213961.160 108.040 mdpam	7825 524615.610 213965.990 108.110 tr
7739 524611.920 213963.540 108.130 mdpam	7826 524619.370 213967.890 108.170 tr
7740 524615.500 213966.190 108.110 mdpam	7827 524623.760 213969.200 108.130 tr
7741 524616.620 213965.160 108.060 mdpam	7828 524631.390 213969.410 108.180 tr
7742 524613.710 213970.430 108.140 mdpam	7829 524634.910 213969.150 108.120 tr
7743 524610.490 213969.690 108.190 mdpam	7830 524641.240 213968.630 108.180 tr
7744 524613.190 213974.470 108.230 mdpam	7831 524647.890 213968.480 108.200 tr

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

7832 524656.450 213968.570 108.210 tr
 7833 524666.440 213968.840 108.240 tr
 7834 524676.230 213969.370 108.250 tr
 7835 524677.340 213970.400 108.230 tr
 7836 524678.020 213972.580 108.320 tr
 7837 524683.330 213972.790 108.350 tr
 7838 524683.940 213971.290 108.300 tr
 7839 524685.470 213970.040 108.250 tr
 7840 524704.700 213971.880 108.270 tr
 7841 524706.800 213972.050 108.250 tr
 7842 524706.600 213974.330 108.380 tr
 7843 524743.645 213980.316 108.180 tr
 7844 524747.682 213981.487 108.230 tr
 7845 524752.563 213982.948 108.210 tr
 7846 524764.080 213986.300 108.200 tr
 7847 524772.170 213988.810 108.190 tr
 7848 524784.930 213993.210 108.160 tr
 7849 524784.940 213993.240 108.150 sc
 7850 524788.500 213994.470 108.170 sc
 7853 524796.790 213997.360 108.190 sc
 7856 524793.370 213996.170 108.170 sc
 7857 524806.450 214000.940 108.160 tr
 7858 524820.230 214006.350 108.200 tr
 7859 524743.880 213979.270 108.140 stelbet
 7860 524711.430 213971.760 108.230 stelbet
 7861 524704.710 213972.430 108.360 ind
 7862 524686.800 213971.780 108.430 stelbet
 7863 524671.070 213971.730 108.470 cop
 7864 524655.690 213974.310 109.060 cop

7865 524661.590 213972.650 108.750 lamp
 7936 524837.970 213982.430 108.300 tr
 7937 524840.550 213983.480 108.430 tr
 7938 524833.340 213994.660 108.230 tr
 7939 524832.630 213994.560 108.240 tr
 7940 524835.770 213995.970 108.320 tr
 7941 524835.800 213997.600 108.260 tr
 7942 524836.670 213999.100 108.340 tr
 7943 524838.560 214001.040 108.340 tr
 7944 524840.660 214002.270 108.370 tr
 7945 524850.770 214006.180 108.520 tr
 7975 524715.110 213959.620 108.220 ind
 7997 524812.360 213992.820 108.140 ind
 8001 524840.390 213984.550 108.410 lim
 8002 524835.940 213996.200 108.400 lim
 8003 524836.090 213997.520 108.390 lim
 8004 524836.890 213998.880 108.370 lim
 8005 524838.700 214000.770 108.350 lim
 8006 524840.760 214001.820 108.470 lim
 8007 524850.930 214005.880 108.500 gv
 8008 524847.760 214004.590 108.590 gv
 8009 524832.870 213992.690 108.410 cop
 8010 524836.510 213983.530 108.340 cop
 8012 524829.660 214010.460 108.590 ind
 8013 524822.550 213987.810 108.210 parcare
 8014 524826.140 213978.440 108.290 parcare
 8015 524830.560 213986.760 108.270 parcare
 8016 524832.920 213980.840 108.300 parcare

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	524644.599	213959.999
2	524668.335	213960.242
3	524699.229	213962.606
4	524710.534	213963.600
5	524729.261	213967.167
6	524751.021	213973.329
7	524783.420	213983.062
8	524795.402	213987.317
9	524801.803	213989.780
10	524797.853	213998.308
11	524781.222	213992.634
12	524772.944	213989.104
13	524752.159	213982.865
14	524744.060	213980.492
15	524735.832	213978.284
16	524723.504	213975.592
17	524718.671	213975.076
18	524711.678	213974.615
19	524708.810	213974.437
20	524677.581	213974.039
21	524653.394	213975.292
22	524631.406	213976.200
23	524628.200	213976.322
24	524626.201	213976.398
25	524618.507	213976.691
26	524616.043	213976.784
27	524615.497	213976.804
28	524624.036	213960.166
Suprafata = 2138mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 2138 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:30:09 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

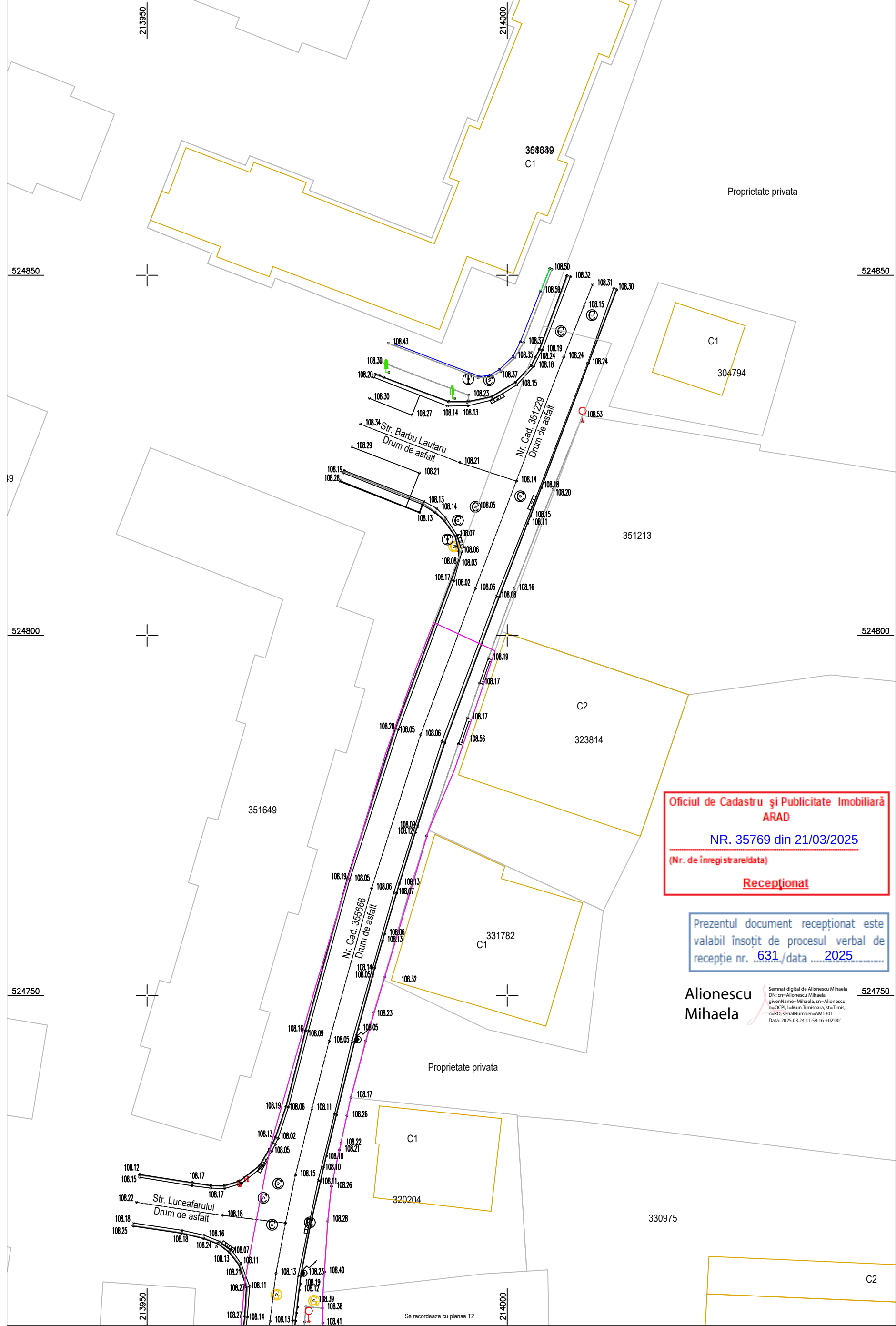


Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:18 +02:00



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- MARGINE DRUM PIATRA
- LIMITA
- ACCES
- CONSTRUCTIE
- BORDURA
- ADANCIME
- TROTUAR ASFALT
- PLATFORMA BETON
- SCARI
- CAMIN VIZITARE
- CAMIN APA
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- INDICATOR
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 35769 din 21/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 631./data 2025

Alionescu
Mihaela

Semnat digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2025.03.24 11:58:16 +02'00'

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412 /2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:28 +02:00



TopTerram

RO-B-J Nr. 3027

Masurat	Ing. Zaharii Iulian
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian
Verificat	Ing. Chitic Sergiu

2025

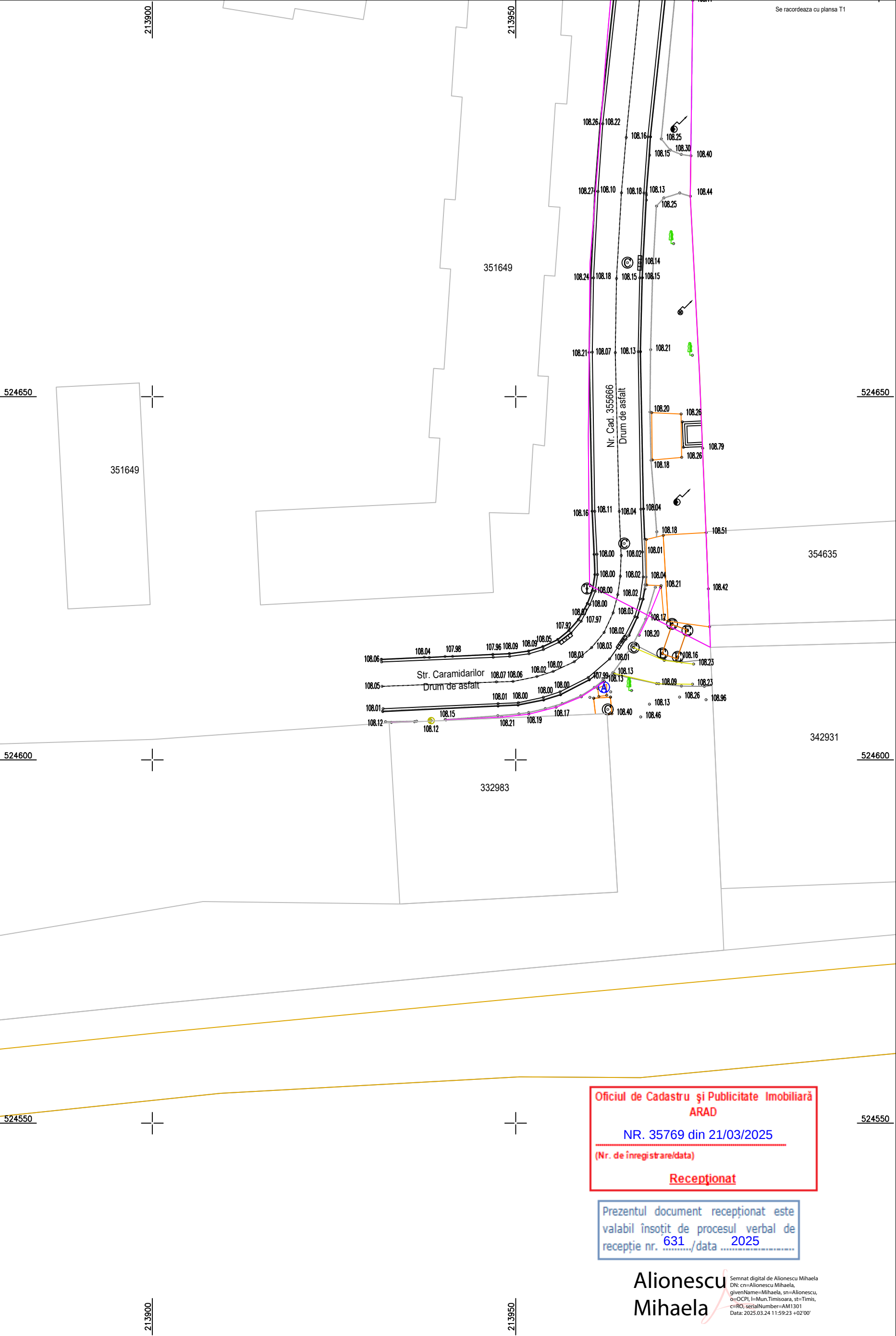
Scara
1 : 500

Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si
utilitati, Etapa 1"
Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii
Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Zorilor, Jud. Arad
Suprafata: 2138mp; Inscris in CF: 355666

Faza
SF

Plansa
T1

Plan topografic de situatie pentru
"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- MARGINE DRUM PIATRA
- LIMITA
- ACCES
- CONSTRUCTIE
- BORDURA
- ADANCIME
- TROTUAR ASFALT
- PLATFORMA BETON
- SCARI
- CAMIN VIZITARE
- CAMIN APA
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- INDICATOR
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 35769 din 21/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 631 /data 2025

Alionescu
Mihaela

Semnat digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2025.03.24 11:59:23 +02'00'

T1
T2

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412 /2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:30:28 +02:00

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Zorilor, Jud. Arad Suprafata: 2138mp; Inscris in CF: 355666		Faza SF
				Plansa T2		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 631 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **35769** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1412	03.09.2024	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
19B	20.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
19C	20.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
19A	20.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 631 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, str. Zorilor, UAT Arad, este înscris in CF. nr. 355666 Arad cu nr. cad. 355666.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 2138 mp. Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 35769/21.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
355666	Avertizare	Receptia 35769/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355666 pe o suprafata de 2138 mp!
-	Avertizare	Receptia 35769/21.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Alionescu

Alionescu
Mihaela

Semnăt digital de Alionescu
Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela,
sn=Alionescu, o=OCPI,
ou=Mun.Timis, st=Timis, c=RO,
serialNumber=AM1301
Data: 2025.03.24 11:59:51 +0200